

MEMORIAL DESCRITIVO

**CONCLUSÃO DA CRECHE PROINFÂNCIA TIPO B, CRECHE MUNICIPAL
JUQUITIBA LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE JUQUITIBA/SP**

DADOS DO EMPREENDIMENTO:

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Juquitiba/SP.

TIPO DE ATIVIDADE: Conclusão da Creche Tipo B.

MUNICÍPIO: Juquitiba/SP

ENDEREÇO: Avenida Juscelino Kubstichek de Oliveira com Rua Carmelina Elisbão Leitão, Bairro Centro – Juquitiba/SP.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Paulo Henrique Pires Gonçalves - Engenheiro Civil – CREA 23695/D-DF

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	03
2. OBJETIVO.....	03
3. ESPAÇOS DEFINIDOS.....	04
4. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS.....	05
4.1 Demolições e Remoções.....	05
4.2 Itens a serem demolidos.....	06
4.3 Demais itens.....	07
7. ANEXO.....	09

1. INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a Conclusão da Creche Proinfância Tipo B, Creche Municipal Juquitiba, situada a Avenida Juscelino Kubstichek de Oliveira com Rua Carmelina Elisbão Leitão, Bairro Centro – Juquitiba/SP.

Tendo em vista que a obra esteve paralisada por muito tempo, há a necessidade de realizar o certame licitatório para conclusão, havendo a necessidade de reforma e demolição de itens já executados.

O projeto apresentado para a licitação será o projeto padrão do FNDE, uma vez que a obra supracitada é de um Termo de compromisso firmado junto ao FNDE, diante disso há necessidade de manter os padrões estabelecidos em projetos pela autarquia.

2. OBEJTIVO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico (pré-executivo), tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada.

Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades. Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos. Ainda consta o memorial descritivo padrão do FNDE, por tratar-se de uma obra específica de termo firmado com o ente federativo, os padrões estabelecidos nos projetos básicos disponibilizados pelo FNDE deverão ser seguidos.

3. ESPAÇOS DEFINIDOS

As escolas de ensino infantil do Tipo B são térreas e possuem 5 blocos distintos de acordo com a função a que se destinam. São eles: bloco administrativo, bloco de serviços, bloco multiuso e 2 blocos pedagógicos. Os 05 blocos juntamente com o pátio coberto são interligados por circulação coberta. Na área externa estão o playground, o castelo d'água e a área de estacionamento.

Os blocos são compostos pelos seguintes ambientes:

Bloco Administrativo (entrada principal da escola): Hall; Recepção; Secretaria; Circulação interna; Diretoria; Sala de professores; Almojarifado; Sanitários adultos: masculino e feminino.

Bloco de Serviços: Circulação interna; Rouparia: Balcão de entrega de roupas limpas. Lavanderia: Balcão de recebimento e triagem de roupas sujas; Bancada para passar roupas com prateleiras; Tanques e máquinas de lavar.

Copa Funcionários: Deposito de Material de Limpeza (D.M.L); Vestiário masculino; Vestiário feminino; Despensa;

Cozinha: Bancada de preparo de carnes; Bancada de preparo de legumes e verduras; Bancada de preparo de sucos, lanches e sobremesas; Bancada de lavagem de louças sujas; Área de Cocção; Balcão de passagem de alimentos prontos; Balcão de recepção de louças sujas; Buffet;

Lactário: Área de higienização pessoal; Área de preparo de alimentos (mamadeiras e sopas) e lavagem de utensílios; Bancada de entrega de alimentos prontos.

Área de Serviço externa: Secagem de roupas (varal); Central GLP; Depósito de lixo orgânico e reciclável; Área de recepção e pré-lavagem de hortaliças.

Blocos Pedagógicos:

Bloco Creche I e II – crianças de 0 a 3 anos: Fraldário (Creche I); Sanitário (Creche II); Atividades; Repouso; Alimentação (Creche I); Solário.

Bloco Creche III e pré-escola – crianças de 3 a 5 anos e 11 meses: Atividades; Repouso (Creche III); Solário.

Bloco Multiuso: Sala multiuso; 02 sanitários infantis, feminino e masculino; 02 sanitários para adultos e portadores de necessidades especiais, feminino e masculino; Sala de apoio à informática (S.I.); Sala de Energia Elétrica (S.E.E); Sala de Telefonia (S.T.).

Pátio Coberto: Espaço de integração entre as diversas atividades e diversas faixas etárias, onde se localiza o refeitório, próximo ao buffet.

Playground: Espaço não coberto destinado à instalação dos brinquedos infantis.

Castelo d'água: Elemento cilíndrico metálico, característico do Projeto Padrão, que abriga os reservatórios de água.

4. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

Neste item estão expostas algumas considerações sobre o sistema construtivo adotado. Para maiores informações sobre os materiais empregados, dimensionamento e especificações, os projetos executivos padrões deverão ser consultados.

4.1 Demolições e Remoções

As demolições e remoções de componentes, principalmente, elementos de vedação vertical, devem ser cuidadosamente feitas, após consulta ao projeto existente e aos laudos apresentados pelo Ministério Público-MP. A demolição de vedações deve levar em consideração o projeto estrutural, evitando-se danos e comprometimento da estrutura respeitando as normas vigentes.

Por trata-se de uma obra paralisada há muito tempo, o que ocasionou várias patologias e vícios de obras, os quais não são perceptíveis a olho nu, necessitando o processo de demolição ser iniciado com a supervisão do responsável técnico, viabilizando o que de fato há necessidade de demolição. Pois as patologias apresentadas nos laudos, não são perceptíveis nem mensuráveis, podendo haver a necessidade de demolição de toda a construção já executada. Verificar informativo em anexo.

4.2 Itens a serem demolidos

4.2.1 Alvenaria

Demolição de alvenaria em blocos cerâmicos executado em desconformidades com o projeto padrão do FNDE. Quantidade de 30 metros quadrados, detalhes apresentados nos projetos.

4.2.2 Laje

Demolição de laje executada em desconformidades com o projeto padrão do FNDE e devido as patologias apresentadas nos laudos técnicos. Quantidade de 47,90 metros quadrados, detalhes apresentados nos projetos e informativo anexos. O quais deverão observar durante a demolição até que ponto as patologias atingiram e comprometeram a laje existente.

4.2.3 Pilares e vigas

Demolição de pilares e vigas comprometidas e executadas em desconformidades com o projeto padrão do FNDE e devido as patologias apresentadas nos laudos técnicos. Quantidade de 56,34 metros quadrados, detalhes apresentados nos projetos e informativo anexos. O quais deverão observar durante a demolição até que ponto as patologias atingiram e comprometeram os pilares e vigas existentes.

4.2.4 Madeiramento em cobertura

A demolição do madeiramento da cobertura que foi executado em desconformidades com o projeto e/ou com vícios de obras deverá ser realizado com aproveitamento das madeiras que estiverem em bom estado de conservação e que não apresente danos a estrutura da obra. Quantidade de 1.271,78 metros quadrados, detalhes apresentados nos projetos e informativo anexos. O quais deverão observar durante a demolição até que ponto as patologias atingiram e comprometeram o madeiramento da cobertura.

4.2.5 Demolição de cobertura

A demolição da cobertura, ou seja remoção das telhas cerâmicas, deverão realizar a remoção das telhas a fim de aproveitá-las no processo construtivo. Sendo assim, será realizado a remoção para execução da demolição da laje e do madeiramento, necessário conforme informado, aproveitando as telhas cerâmicas posteriormente. Após a execução da nova laje e madeiramento da cobertura nova. Quantidade de 1.264,78 metros quadrados, detalhes apresentados nos projetos e informativo anexos.

4.2.6 Esquadrias

As esquadrias que apresentarem patologias como oxidação da ferragem deverão ser substituídas e descartadas para a instalação dos itens novos apresentados na planilha orçamentária.

4.2.7 Remoção de entulho

A remoção do entulho ocasionado com as demolições deverão ser retirados e descartados e destinados em locais adequados e estabelecidos na legislação local.

4.3 Demais itens

Os modelos de referência estão indicados nos projetos básicos padrões do FNDE e deverão ser seguidos rigorosamente, os quais deverão ser fornecidos na licitação,

segundo todos os materiais previstos na planilha orçamentária. Qualquer dúvida referente aos projetos e planilhas orçamentárias os Responsáveis Técnico e Fiscal deverão ser comunicados.

5. ANEXO

INFORMATIVO

Diante do contexto construtivo que a obra supracitada encontra-se, faz-se necessário apresentar esse informativo para realização do certame licitatório. Uma vez que a obra em questão ficou paralisada por anos ocasionando diversas patologias como oxidação do aço, trincas e fissuras nas lajes, vícios de obra, estalactites formados por infiltração, cobertura executada fora dos padrões estabelecidos.

Com isso, faz-se necessário a execução inicial de demolição dos itens que apresentem as patologias para a verificação do nível de comprometimento do item, o que deverá ser realizado com a supervisão do fiscal responsável.

Após o processo de demolição deverá ser realizado o processo do quantitativo que deverá ser refeito e medido, com a supervisão do Fiscal responsável estabelecido pela Prefeitura Municipal de Juquitiba/SP.

Informo ainda que as empresas participantes do certame licitatório deverão comparecer *in loco* com a presença da equipe de Engenharia da Prefeitura Municipal, a fim de mensurar as patologias apresentadas, verificando o nível de comprometimento dos itens supracitados.

PAULO HENRIQUE PIRES GONÇALVES
Engenheiro Civil – CREA 23695/D-DF